



Jan Luikenlaan 29

UITHOORN

Vraagprijs € 400.000,- K.K.



085-0202330 | info@gewoonsimpelmakelaars.nl | gewoonsimpelmakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1962
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	303m ³
Woonoppervlakte:	88m ²
Perceeloppervlakte:	148m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	8m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	gedeeltelijkdubbelglas
Energielabel:	G

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud	303 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost

Kenmerken & specificaties

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Ecoline type 3
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Altijd al willen wonen op een fantastische locatie in Uithoorn? Dan nodigen wij u van harte uit om deze knusse 5-kamerwoning aan de Jan Luikenlaan 29 te komen bezichtigen. Dit is een ideale woning voor gezinnen die u absoluut gezien moet hebben!

Wat een heerlijk familiehuis is dit! De woning heeft maar liefst 4 slaapkamers en ligt op een perceel grond van 148 m². De achtertuin meet ruim 73 m² en ligt op het zuidoosten. In de omgeving zijn er voldoende speelgelegenheden voor de kinderen en ook prettig, weinig doorgaand verkeer in de straat. De woning is in 2018 en 2019 grotendeels gerenoveerd door de huidige eigenaren. Zo zijn de badkamer en het toilet gerenoveerd, zijn de wanden en de plafonds gestuukt en zijn de leidingen en de afvoeren vervangen. De opvallend ruime en tuingerichte woonkamer is heerlijk licht, voorzien van een openslaande deur naar de tuin en een prachtige massief eikenhouten vloer.

Lees snel verder en laat u verassen!

Locatie

De ligging van de woning is ideaal te noemen. Gelegen op een rustige locatie in Zijdelwaard, met op loopafstand Winkelcentrum Zijdelwaard. Een gezellig winkelcentrum met twee full service supermarkten en diverse verswinkels, deze bieden u alles voor uw dagelijkse boodschappen. Verder kunt u in het winkelcentrum heerlijk shoppen en gezellig een drankje drinken of lunchen.

Ook de kinderopvang, basisschool en voortgezet onderwijs bevinden zich op loopafstand. Recreatiemogelijkheden zijn er tevens in overvloed. Uithoorn heeft meerdere sportverenigingen. Voor watersporters en natuurliefhebbers is het interessant dat zowel de Westeinderplassen als de Vinkeveense Plassen op slechts een kwartiertje rijden liggen. Aan de andere kant biedt het nabije Amstelveen alle stadse voorzieningen. Het busstation van Uithoorn bevindt zich op loopafstand van de woning evenals de toekomstige tram. Met de auto zijn de uitvalswegen N201 en N196 eenvoudig bereikbaar. Zodoende zijn steden als Amsterdam, Den Haag, Utrecht en ook Schiphol prima bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree via de hal met toilet, meterkast en een vaste kast en trapopgang naar de twee bovenliggende verdiepingen. Via de hal verder toegang tot de ruime woonkamer en aan de achterzijde van de woning de open keuken. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen wat zorgt voor een natuurlijke lichtinval. Via de woonkamer toegang tot de ruime achtertuin. Alle wanden op de begane grond zijn strak gestuukt en op de vloer ligt een massief eikenhouten vloer.

De keurige U-vormige keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Zo heeft u onder andere de beschikking over een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, een koelkast (met vriesvak) en een granieten keukenblad. Uiteraard is er genoeg opbergruimte aanwezig.

Eerste verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot alle ruimten op deze verdieping, te beginnen met de drie ruime slaapkamers. Twee bevinden zich aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De wanden in de slaapkamers zijn gestuukt en op de vloer ligt gelamineerd hout. De moderne en stijlvolle badkamer bevindt zich tevens aan de voorzijde van de woning en is door de huidige eigenaren in 2019 gerenoveerd. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel en spiegelkast en een tweede (zwevend) toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Aan de achterzijde van de woning is een dakkapel geplaatst. Het gevolg: een ruime slaapkamer op deze verdieping. De opstelplaats voor de wasmachine en de cv installatie bevindt zich op de overloop van deze verdieping.

Tuin

Via de woonkamer heeft u middels een openslaande deur toegang tot de ruime en diepe achtertuin van maar liefst 73 m². Achter in de tuin bevindt zich de stenen berging. De tuin biedt behoorlijk wat privacy en is tevens bereikbaar via een achterom.

Parkeren doet u overigens gratis in een van de vele plekken in de omgeving.

Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen u van harte uit om deze ruime 5-kamer eengezinswoning te komen bekijken. Wacht niet te lang en neem snel contact met ons op voor een bezichtigingsafspraak.

Kenmerken:

- Lichte en zonnige eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers;
- Grotendeels gerenoveerd in 2018 en 2019;
- Stijlvolle en moderne badkamer (2019);
- Diepe, beschutte achtertuin van maar liefst 73 m²;
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt;
- Alle voorzieningen in de buurt, zoals winkelcentrum, kinderopvang en scholen;
- Goede bereikbaarheid;
- Westeinderplassen en Vinkeveense Plassen op een kwartiertje rijden;
- Uitvalswegen goed bereikbaar;
- Volledig eigendom;
- Oplevering in overleg.





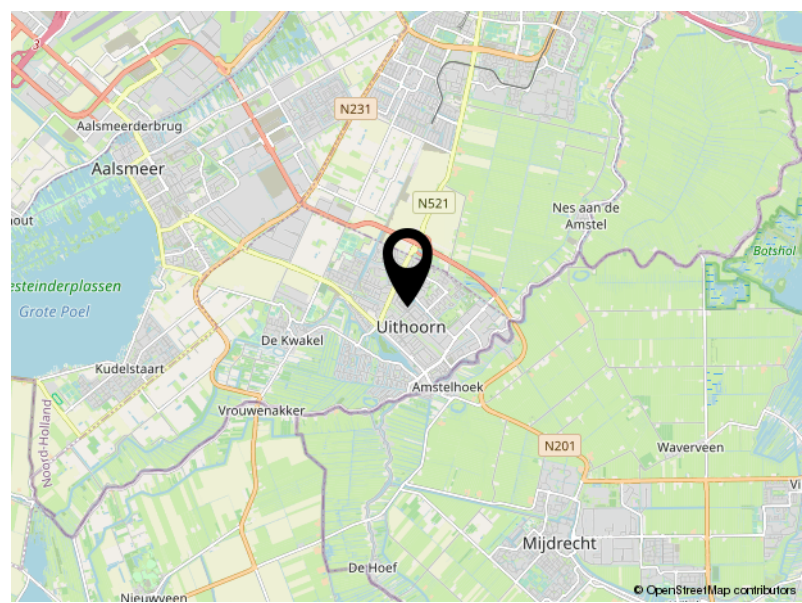
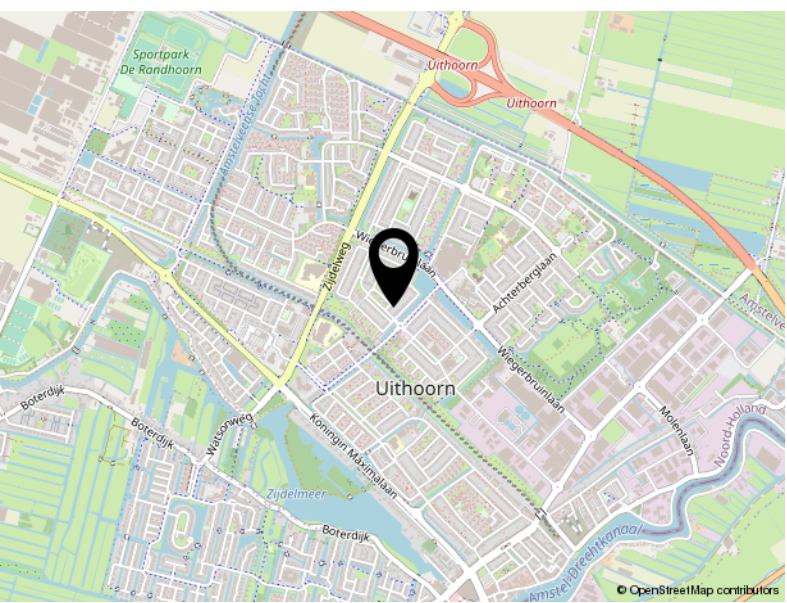
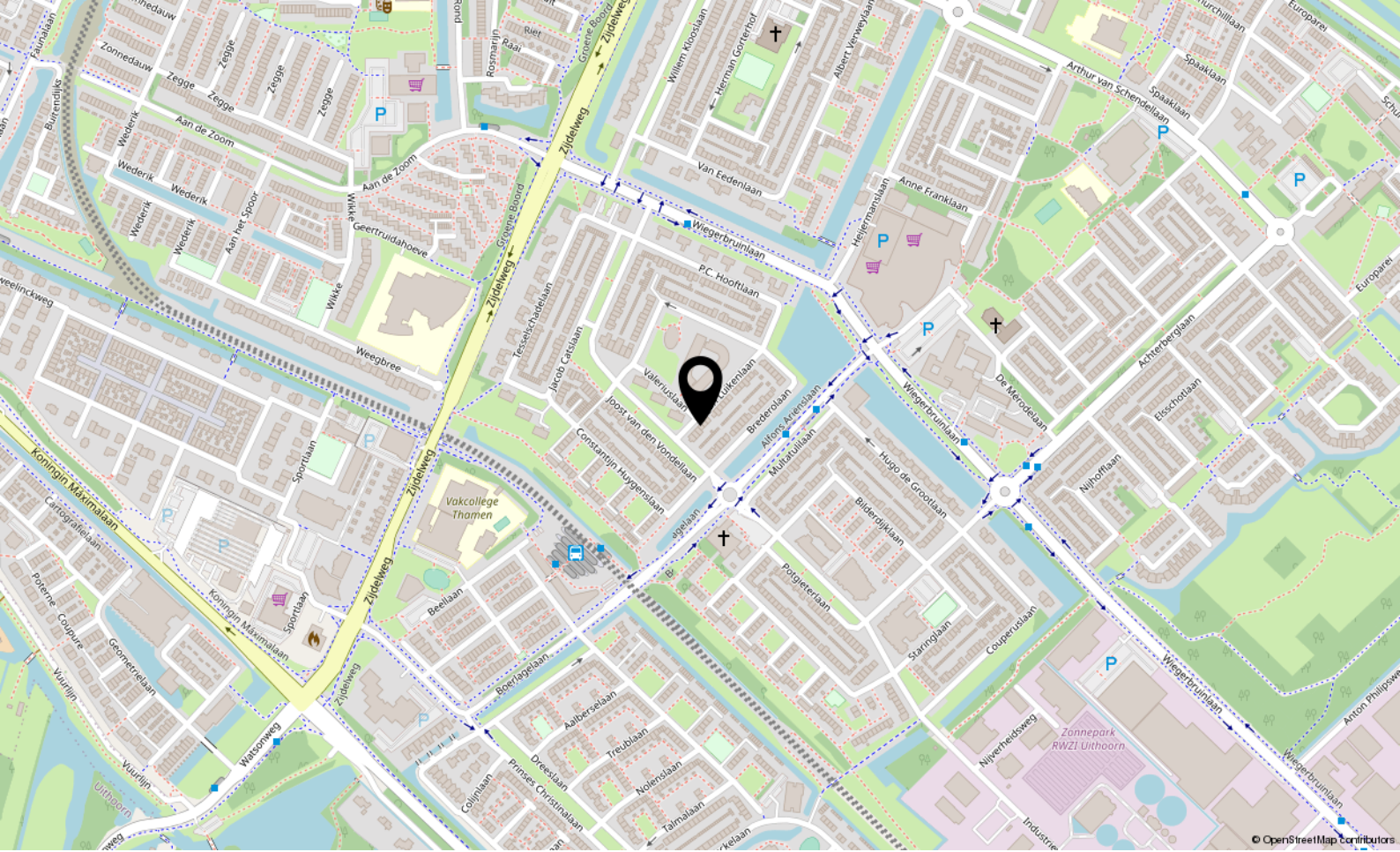












Locatie

JAN LUIKENLAAN 29

Uithoorn



Kaasmarkt 14
1441 BG PURMEREND

085-0202330
info@gewoonsimpelmakelaars.nl
gewoonsimpelmakelaars.nl